



CORPORACION  
**NEXO** PERU



# Nosotros

Somos una Empresa conformada por un equipo de trabajo, que en base a la experiencia de 8 años de arduo trabajo nos forjamos un prestigio, somos expertos en gestión , intermediación y asesorías inmobiliaria, así como gestión de venta de propiedades en sector vivienda y Comercial, Especialistas en terrenos y locales comerciales en Lima Norte y Lima Metropolitana.

Así mismo contamos con Clientes de las marcas y cadenas mas reconocidas en el mercado peruano siendo nosotros Proveedores de locales de: Intercorp Inretail, Formato Tiendas Mass, Lindcorp; formato Tiendas Tambo, asi como clientes transnacionales como Femsa Comercio, en el formato OXXO, y de Inversiones Peruanas como Corporación Vega. En su formato de Minimarket, Cadena de Restaurantes Como EXCELENCIA , ARAKAKIS POLLERIAS, entre otras Farmacias peruanas INKAFAR,A -MIFARMA , BOTICAS PERU. AVINKA .





“Nuestra empresa se ha dedicado a desarrollar un servicio global y eficiente en el área inmobiliaria y sus servicios complementarios”. Para ofrecer un producto competitivo nos hemos especializado en ofrecer a nuestro cliente una alternativa integral de: análisis, diseño, construcción y venta de su proyecto inmobiliario, es decir, integrando todas las áreas involucradas en un proyecto; garantizando una excelente rentabilidad en el menor tiempo posible.

De esta forma, nos interesa orientar a nuestros clientes para focalizar su inversión y desarrollar su proyecto con una sola empresa, minimizando riesgos y evitando costos adicionales derivados de imprevistos.



**CORPORACION  
NEXO PERU**



# Filosofía de Trabajo

## **Trabajo en equipo:**

Compartimos nuestra cartera de propiedad y clientes con nuestros colegas para que el inmueble sea vendido lo más pronto posible.

## **Conducta ética:**

Actuamos con profesionalismo, integridad moral, lealtad y respeto a las personas.

## **Innovación:**

Promovemos mejoras continuas e innovación para alcanzar la máxima calidad desde criterios de rentabilidad.

## **Transparencia:**

Actuamos coherentemente con información abierta a nuestros clientes, pero siempre protegiendo su privacidad.

# **Servicios**

**COMPRA/VENTA DE PROPIEDADES**

**ARRIENDO DE PROPIEDADES COMERCIALES**

**ASESORIA LEGAL Y FINANCIERA**

**GESTION MUNICIPAL**

**ADMINISTRACION DE EDIFICIOS**

# Compra / Venta de Propiedades

- Tasación de la propiedad y relación con los valores de mercado, realizada por un arquitecto tasador / Comercial.
- Estudio de pre-cabida. (para edificios, condominios y loteos).
- Publicación sin costo en internet las 24 hrs. del día en los siguientes portales:  
[www.urbania.pe](http://www.urbania.pe)  
[www.adondevivir.com](http://www.adondevivir.com)  
[www.olx.com](http://www.olx.com)
- Publicación sin costo en diarios de circulación nacional.
- Aviso publicitario de venta en la propiedad.
- Para venta, Elaboración de la promesa de compra venta, acta de entrega y posterior firma en notaría.
- Recopilación de todos los antecedentes necesarios para la venta: gestión evaluación de Bienes Raíces, municipalidades, asesoría en pago de impuestos – Alcabala , Ir.
- Estudio de títulos y elaboración escritura pública definitiva.

Parte de nuestros clientes en este rubro en específico son las empresas aseguradoras como Protecta security - Constructora Ciudadaris, entre otras empresas. Con los cuales trabajamos como socios estratégicos.



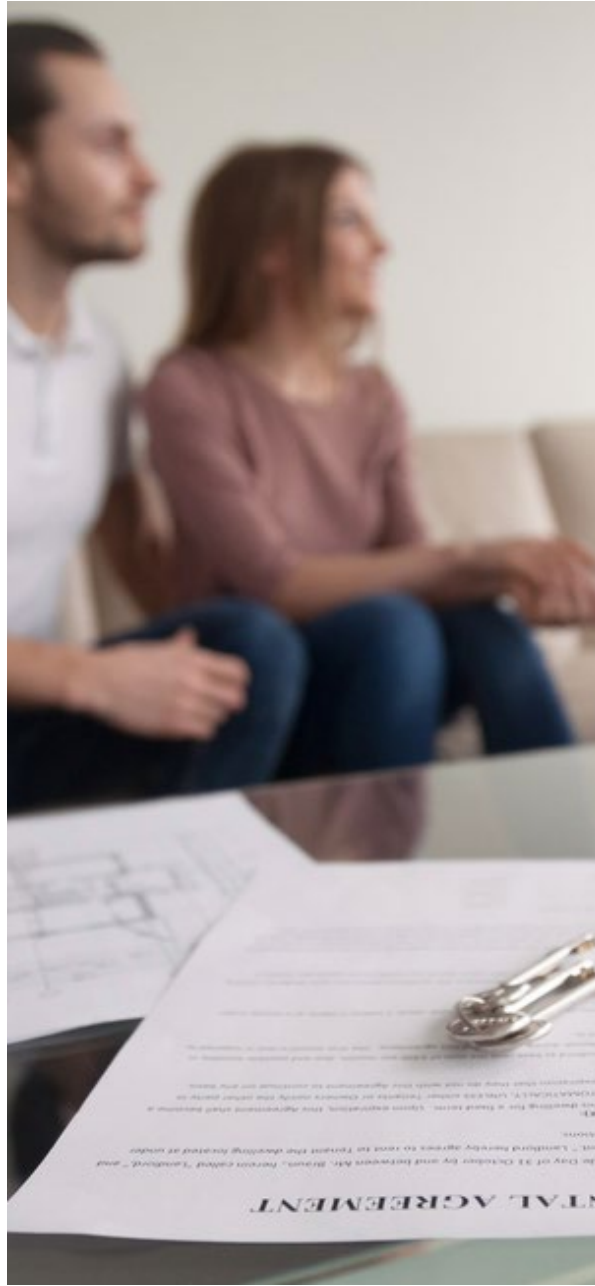
# Arriendo de Propiedades Comerciales

- Para arriendo, Recopilación de antecedentes, estudio de arrendatario (sentinel -infocorp), así como variación en el portal de Inquilino Morosos y un filtro en las principales redes de Facebook
- Elaboración del contrato de arriendo, inventario, acta de entrega, firma en notaría.
- Inclusión de las modificatorias actuales de acuerdo al código civil – ley desalojo notarial , Allanamiento a futuro, de acuerdo a la coyuntura actual se han agregado ciertos criterios contemplando pandemia y cambios de moneda. Para una estabilidad y no caer en vacíos legales y supuestos



# Asesoría legal y financiera

- Estudio de Títulos,
- Asesoría abogado de planta.
- Vista de enajenaciones y servidumbres.
- administración de Propiedades.
- Redacción y gestión de saneamiento de títulos de propiedad.
- Inscripción notarial.





# Gestion Municipal

- Permisos de construcción, revisores independientes y recepción final.
- Rehabilitaciones, remodelaciones, ampliaciones
- Tasación gratuita realizada por arquitectos
- Estudios de tasación en asociación de corretaje de propiedades.



# Administración de Edificios

- Gestión Administrativa y económica del inmueble
- Gestión de servicios in house : consejería , seguridad, recepción, limpieza, mantenimiento, jardinería
- Gestión de mantenimiento correctivo y preventivo de instalaciones y equipos
- Asesoría legal contable
- Empleamos un software para gestión administrativa y mantenimiento.



## NUESTRO EQUIPO

Se pone a su servicio nuestro equipo de profesionales en Administración de inmuebles residencial y comercial, nuestro objetivo es aportar incremento del valor patrimonial de sus inmuebles , asegurando su funcionalidad , imagen, seguridad ante todo y confort en beneficio de sus propietarios inquilinos o/o visitantes.



**CORPORACION  
NEXO PERU**







**CORPORACION NEXO PERU**

Jr. Pataz 1224, of 201, Urb Covida  
Los Olivos  
Lima, Peru

Central: 529-1193  
Cel: 972 546 024

[gabriela.pinedo@corporacionexoperu.com](mailto:gabriela.pinedo@corporacionexoperu.com)  
[www.corporacionexoperu.com](http://www.corporacionexoperu.com)